

1. Opis do projektu zamiennego zagospodarowania terenu

1.1. Przedmiot inwestycji

- a) **Nazwa obiektu:** budynek Ośrodka Zdrowia w Będkowie
- b) **Adres obiektu:** ul. Reymonta 8, 97-319 Będków
- c) **Numery ewidencyjne działek:** 270, 271/1
- d) **Inwestor:** Gmina Będków z siedzibą ul. Parkowa 3, 97-319 Będków
- e) **Podstawowe dane techniczne budynku:**

Przed:	Po:	Różnica:
--------	-----	----------

Powierzchnia zabudowy [m ²]:	264,00	309,88	45,88
--	--------	---------------	-------

Powierzchnia użytkowa [m ²], w tym:	636,66	702,07	65,41
piwnice:	207,02	219,28	12,26
parter:	215,97	250,20	34,23
piętro:	213,67	232,59	18,92

Kubatura [m ³]:	2920,00	3370,00	450,00
-----------------------------	---------	----------------	--------

- f) **Powierzchnia działek 270 i 271/1:** $3\ 100\text{ m}^2 + 1\ 023\text{ m}^2 = 4\ 123\text{ m}^2$

1.2. Projektowane zagospodarowanie terenu

Na działce projektowana jest rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania (piwnic i piętra) budynku Ośrodka Zdrowia, oznaczonego na projekcie zagospodarowania działki nr 1.

Na zadanie została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę z dnia 20.11.2008 r. znak WAB.7351/773/08.

Wg nowego projektu – zamiennego rozbudowa budynku polegała będzie na:

- dobudowie od strony północno-zachodniej segmentu o wymiarach w rzucie 5,86x6,79m, w którym znajdować się będzie klatka schodowa spełniająca wymagania wynikające z warunków technicznych oraz winda dla osób niepełnosprawnych,
- budowie od strony południowo-wschodniej wejścia do części przychodni przeznaczonej dla dzieci zdrowych – schody zewnętrzne i dźwig platformowy pionowy również dla osób niepełnosprawnych.

Pozostałe zmiany w stosunku do projektu pierwotnego:

- zmiana usytuowanie miejsc parkingowych,
- zmiana usytuowania 2 lamp oświetleniowych,
- zmiana usytuowania nawierzchni utwardzonych,
- zrezygnowano z przełożenia fragmentu przyłącza wodociągowego, pozostawiając istniejące,
- zmianie uległ sposób odprowadzania ścieków – wg odrębnego opracowania.

Parkingi. Na terenie działki urządzone zostaną parkingi:

- od strony południowej – 7 miejsc parkingowych, w tym 2 dla osób niepełnosprawnych,
- od strony wschodniej – 6 miejsc parkingowych.

1.3. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Powierzchnia działek:	4 123,00 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku Ośrodka Zdrowia po rozbudowie:	309,88 m ²
Powierzchnia schodów zewnętrznych:	24,39 m ²
Powierzchnia utwardzona z kostki betonowej:	1 090,00 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku garażowego:	33,20 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku Weterynarii:	255,00 m ²
Powierzchnia zielona:	2 410,53 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna:	58,5 %
Zabudowa:	15,1 %

Opracowała:

2. Część rysunkowa

Spis rysunków:

- rysunek nr 01 – projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500.

3. Załączniki

Spis załączników:

- oświadczenie projektanta,
- kserokopie uprawnień i wpisu do Izby projektanta.